



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului



Sprăjnim fermierii

Direcția Reprezentanțe Teritoriale
REPREZENTANȚA TERITORIALĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD
Str. Ioan Slavici, nr. 2-4, Loc. Bistrița, Jud Bistrița-Năsăud

Date de contact
T +0730 / 642.352
F + 0263 / 209.998

Bistrița, 24.10.2025
Nr. BN / 123

Către,

PRIMĂRIA Municipiului BISTRIȚA

Vă transmitem în original, odată cu prezenta, Declarația Notarială autenticată sub nr. 2492/11.09.2025, prin care au fost rectificate înscrisurile din CF Bistrița nr. 58497 (Nr. CF vechi - 17815) - imobil teren Drum în suprafață de 5.424 mp. în sensul înscrierii ca proprietar a Statului Român, în domeniul privat și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

De asemenea, vă transmitem și extrasul CF 58497 (nr. CF vechi - 17815, nr. cadastral vechi - 11350)

Cu stimă,

A.D.S.- R.T. Bistrița-Năsăud

Bogdan BUTNARIU



d-na Jurescu
30.10.2025

~~S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act:~~

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subscrisa **Agencia Domeniilor Statului**, cu sediul în mun. București, sector 1, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Cod de înregistrare fiscală 12708834, reprezentată prin **domnul Butnariu Bogdan**, domiciliat în [redacted] Bistrița-Năsăud, identificat cu CI [redacted] eliberată de [redacted], din cadrul Reprezentanței Teritoriale a A.D.S. jud. Bistrița-Năsăud, în baza Deciziei nr. 718 din data de 21.08.2025 eliberată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal pentru fals în declarații prin prezenta declar pe propria mea răspundere următoarele:

Având în vedere:

- Subscrisa **Agencia Domeniilor Statului** a fost înscrisă ca proprietară a imobilului înscris în **CF individuală Bistrița nr. 58497 Bistrița (Nr. CF vechi: 17815, Nr. cadastral vechi: 11350)**, de sub A.1 având număr cadastral **58497**, constând din **imobilul teren drum în suprafață totală de 5.424 mp (cincimiipatrusutedouăzecișipatru mp)**, și întabulat sub B4, imobil situat în intravilanul mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.-----

Subscrisa declarantă, prin reprezentantul meu, solicit și consimt la rectificarea înscrierilor din **CF individuală Bistrița nr. 58497 Bistrița (Nr. CF vechi: 17815, Nr. cadastral vechi: 11350)**, de sub A.1 având număr cadastral **58497**, constând din **imobilul teren drum în suprafață totală de 5.424 mp (cincimiipatrusutedouăzecișipatru mp)**, și întabulat sub B4, imobil situat în mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, în sensul înscrierii ca proprietar a Statului Român, în domeniul privat, respectiv a dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea subscrisei **Agencia Domeniilor Statului**.-----

Prezenta declarație va servi organelor abilitate.-----

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și autentificat de notarul public Bria Dumitru Alexandru, în exemplar unic, azi data autentificării.

DECLARANTĂ,

Agencia Domeniilor Statului

prin

Butnariu Bogdan



“ autentificarea pe verso ”

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **2492**

Anul **2025**, Luna **septembrie**, Ziua **11**

În fața mea, **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat: **Butnariu Bogdan**, domiciliat în [REDACTED] iud. Bistrița-Năsăud, identificat cu CI [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED], în calitate de reprezentant din cadrul Reprezentanței Teritoriale a A.D.S. al Agenției Domeniilor Statului, în baza Deciziei nr. 718 din data de 21.08.2025 eliberată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele _ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu 60,50 lei, inclusiv TVA, bon fiscal nr. 47910/2025

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

BA

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru



CARTE FUNCİARĂ NR. 58497
COPIE

Carte Funciară Nr. 58497 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17815
Nr. cadastral vechi:11350

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58497	5.424	Teren neimprejmuat; IMobil partial delimitat de gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5697 / 22/02/2008		
Incheiere nr. din dosar nr.7/F DIN 1995 emis de Tribunalul Bistrita-Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FRULEG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17815)	A1
36335 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 36335, din 24/11/2011 emis de OCPI B-N;		
B2	se indreapta eroarea materiala savirsita cu inscrierea din data de 22.02 2008 in sensul ca nr de inregistrare este 5967 si nu 5697 cum din eroare a fost inscris .	A1
19771 / 27/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4897, din 23/06/2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA (decizia civila nr. 15/A/2016/25-01-2016 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD;);		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 4897/2015, din dosar nr. 10109/190/2013, de catre Judecatoria Bistrita si decizia civila nr. 15/A/2016, din dosar nr. 10109/190/2013, de catre Tribunalul Bistrita Nasaud	A1
45753 / 11/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91, din 27/01/2011 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 77257, din 07/08/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 241, din 08/08/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , Bucuresti	A1 / B.6
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil.	A1
59071 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 2492, din 11/09/2025 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B6	Potrivit art. 908 din Codul Civil se rectifica înscrierea de sub B4 în sensul că dreptul de proprietate se va întabula în favoarea Statului Român-domeniul privat cu drept de administrare în favoarea AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , -domeniul privat	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
47442 / 20/10/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila nr. 15/A, din 25/01/2016 emis de Tribunalul Bistrita-Nasaud;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 4897, din 23/06/2016 emis de Judecatoria Bistrita;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 78782 din CFE 78782, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50700 din CFE 50700	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 61500 din CFE 61500	A1
C4 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50699 din CFE 50699	A1
C5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50695 din CFE 50695	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.618	26	27	1.785	27	28	1.462
28	29	1.329	29	30	1.188	30	31	1.696
31	32	1.286	32	33	0.515	33	34	6.297
34	35	10.637	35	36	12.333	36	37	26.876
37	38	1.48	38	39	2.862	39	40	20.822
40	41	8.481	41	42	25.709	42	43	25.158
43	44	14.821	44	45	11.97	45	46	17.558
46	47	3.138	47	48	3.082	48	49	2.964
49	50	2.953	50	51	9.002	51	52	8.998
52	53	18.0	53	54	1.448	54	55	1.962
55	56	1.629	56	57	1.689	57	58	1.555
58	59	1.791	59	60	1.989	60	61	1.959
61	62	1.443	62	63	1.561	63	64	53.489
64	65	36.918	65	66	0.937	66	67	1.061
67	68	0.594	68	69	0.63	69	70	0.889
70	71	0.747	71	72	2.61	72	73	0.891
73	74	15.101	74	75	1.905	75	76	6.765
76	77	7.19	77	78	0.327	78	79	5.362
79	80	3.442	80	81	8.515	81	82	2.241
82	83	6.094	83	84	12.4	84	85	9.94
85	86	5.805	86	87	2.674	87	88	1.534
88	89	7.912	89	90	24.791	90	91	17.158
91	92	55.026	92	93	7.954	93	94	33.241
94	95	13.481	95	96	1.338	96	97	1.616
97	98	1.985	98	99	2.244	99	100	3.533
100	101	46.482	101	102	2.023	102	103	22.568
103	104	1.666	104	105	53.725	105	106	0.639
106	107	0.666	107	108	4.975	108	109	86.461
109	110	2.611	110	111	3.052	111	112	1.799
112	113	0.706	113	114	4.578	114	115	44.544
115	116	7.341	116	117	15.889	117	118	11.534
118	119	5.792	119	120	34.149	120	121	1.865
121	122	2.174	122	123	2.809	123	124	2.199
124	125	1.119	125	126	1.149	126	127	67.641
127	128	2.245	128	129	1.477	129	130	1.163
130	1	1.661						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1. milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58497	5424	Intravilan, loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
58497	Bistrița	

627800

627800

627700

627600

627500

Intabulare drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 78782 din CFE 78782 Bistrița
Intabulare drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 50700 din CFE 50700 Bistrița
Intabulare drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 61500 din CFE 61500 Bistrița
Intabulare drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 50699 din CFE 50699 Bistrița
Intabulare drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 50695 din CFE 50695 Bistrița

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5424	Imobil partial delimitat de gard
Total		5424	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5424 mp
Suprafata din act = 5424 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J, NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021
BUGNAR
Mihai Ionuț
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 2025.08.11 11:42:10 +03:00

Semnatura

Data: 06.08.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.08.11 12:21:25 +03:00

45753/11.08.2025